

# WOHNUNG I (EG)

## 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Süd-West-Ausrichtung



Wohnen   Essen   Küche	32,18 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	19,17 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	11,96 m <sup>2</sup>
Bad en Suite   Dusche   WC	6,89 m <sup>2</sup>
Bad   Dusche   WC	3,01 m <sup>2</sup>
Flur	10,59 m <sup>2</sup>
Wirtschaftsraum	2,32 m <sup>2</sup>
Terrasse (Die Außenfläche wird zu 50% der Wohnfläche angerechnet.)	8,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>90,22 m<sup>2</sup></b>
Option: Tiefgaragen-Parkplatz mit E-Ladesäule & Kellerabteil	1

**Highlights Ausstattung:** Einbauküche inkl. Kochinsel mit Bora-Kochfeld, Miele-Geschirrspüler, Siemens-Backofen und Liebherr-Kühlschrank mit Gefrierkombi; Bad mit Regendusche und Spiegel mit indirekter LED Beleuchtung; elektrische Raffstores, Fußbodenheizung, Video-Türsprechanlage, vorgerüstete LAN- & TV-Anschlüsse, Rauchmelder, Außenwasseranschluss, Gemeinschafts-Fahrradkeller.

